

Viktig investorinformasjon

Dette dokumentet inneholder viktig investorinformasjon om dette fondet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå fondets karakter og risikoene forbundet med å investere i dette fondet. Du anbefales å lese den, slik at du kan ta en informert avgjørelse om du vil investere.



DWS Invest Global Real Estate Securities, et underfond av SICAV DWS Invest

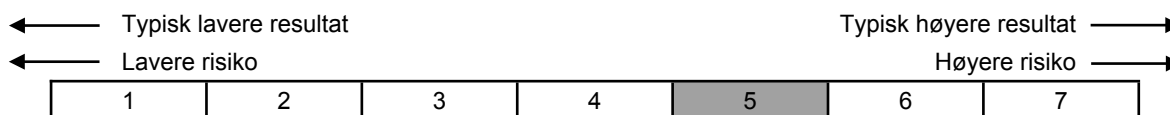
Aksjeklasse USD LC Sikkerhetskode: DWS0Z3 ISIN: LU0507268869

Forvaltningsselskap: DWS Investment S.A., et medlem av DWS Group.

Mål og investeringspolicy

Målet med investeringspolicyen er å oppnå en avkastning som ligger over gjennomsnittet. For å oppnå dette investerer fondet primært i aksjer fra børsnoterte selskaper som eier, utvikler eller administrerer eiendom, gitt at disse aksjene anses som overførbare verdipapirer. I denne konteksten er utvalget av individuelle investeringer fondsforvalternes ansvar. Valutaen for underfondet er USD, valutaen for aksjeklassen er USD. Avkastning og gevinster distribueres ikke, men reinvesteres i fondet. Du kan be om innløsning av aksjer på hver verdiberegningsdag. Innløsningen kan bare utsettes i eksepsjonelle tilfeller som tar hensyn til dine interesser som investor.

Risiko- og avkastningsprofil



Beregningen av risiko- og avkastningsprofilen er basert på historiske data som ikke kan brukes som en pålitelig indikator for den fremtidige risikoprofilen. Risikoindikatoren kan bli endret; klassifiseringen av fondet kan endres over tid og kan ikke garanteres. Ikke en gang et fond som klassifiseres i laveste kategori (kategori 1), representerer en fullstendig risikofri investering. Fondet er klassifisert i kategori 5 fordi aksjeprisen svinger forholdsvis mye og sannsynligheten for både tap og gevinst er derfor forholdsvis høy. Spesielt de følgende risikoene kan være av betydning for fondet. Disse risikoene kan påvirke verdiutviklingen til fondet, og dermed også ha en negativ effekt på andelsverdien og den investerte kapitalen til investoren. Andelsverdien kan når som helst falle under kjøpsprisen som kunden betalte for andelen.

Fondet inngår i betydelig grad derivatavtaler med ulike kontraktspartnere. Et derivat er et finansielt instrument som har en verdi som avhenger av utviklingen til én eller flere underliggende basisverdier. Det kan på grunn av sin utforming (f.eks. på grunn av en svingstangeeffekt) påvirke fondet sterkere enn tilfellet er ved direkte kjøp av de underliggende basisverdiene. Fondet investerer formuen sin i utvalgte regioner eller bransjer. Dette innebærer økt risiko for at fondet kan påvirkes negativt av de økonomiske og politiske rammebetingelsene i de aktuelle regionene eller bransjene. Fondet investerer i aksjer. Aksjer er påvirket av kurssvingninger, og det er dermed også en risiko for kursfall. Du finner en detaljert risikobeskrivelse og andre opplysninger under Risikoadvarsler i salgsprosjektet.

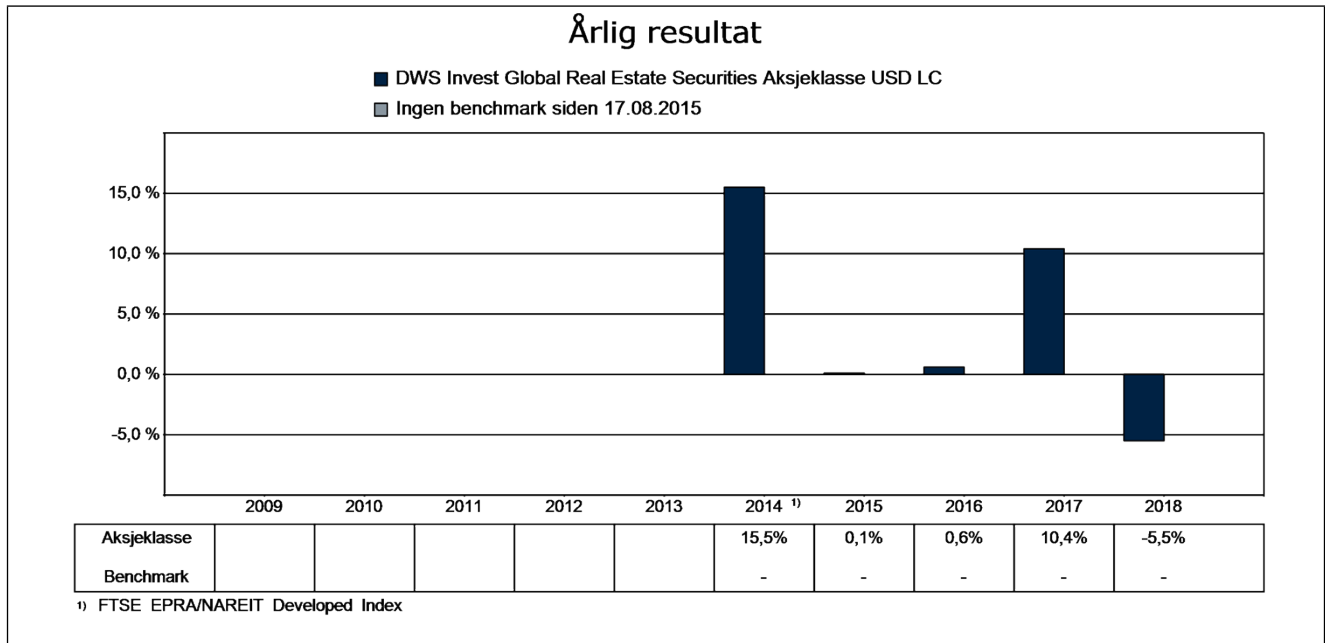
Omkostninger

Kostnadene og gebyrene som belastes deg, brukes til forvaltning, administrasjon og deponenter for fondet, samt for distribusjon og markedsføring. Disse kostnadene begrenser den potensielle veksten av investeringen din.

Engangsavgift før eller etter investeringen	
Tegningshonorar	5,00 %. Dette er maksimalt beløp som vil bli trukket fra investeringen før investeringen finner sted. Dette kjøpsgebyret gjelder for beregningen i henhold til bruttometoden; mer informasjon om kjøpsgebyret beregnet i henhold til nettometoden, finner du i "Spesialdelen" i salgsprosjektet.
Avslutningsgebyr	Ingen innløsningsgebyr
Gebyr som trekkes fra fondet over et år	
Forvaltningshonorar	1,77 %
Gebyr som trekkes fra fondet under visse bestemte betingelser	
Resultatgebyr	Ingen

Belastning ved kjøp som er spesifisert her, er et maksimumsbeløp. Det kan være lavere i enkelte tilfeller. For å finne ut mer om beløpet som for øyeblikket gjelder for deg, skal du be om det fra kontoret som er ansvarlig for deg, eller fra din finansrådgiver. De gjeldende kostnadene som er spesifisert her, påløp i fondets fiskale år, som ble avsluttet den 31.12.2018. Dette kan bli endret fra år til år. De gjeldende kostnadene inkluderer ikke den resultatbaserte avgiften og transaksjonskostnadene. Mer informasjon om kostnader finner du under "Kostnader" i salgsprosjektet. Fondets aksjer kan i mange tilfeller byttes mot aksjer i en annen aksjeklasse i samme fond eller et annet DWS Invest SICAV-underfond, i henhold til ulike vilkår. Du finner nærmere detaljer under "Bytte av aksjer" i salgsprosjektet.

Tidligere resultat



Tidligere resultat er ikke en pålitelig indikator for fremtidig resultat. Alle kostnader og gebyrer som ble fratrukket fra aksjeklassen USD LC til DWS Invest Global Real Estate Securities, ble trukket fra under beregningen. Det ble ikke tatt hensyn til kjøpsgebyr og innløsningsgebyr. Aksjeklassen USD LC til DWS Invest Global Real Estate Securities ble lansert i 2013. Resultatet ble beregnet i USD.

Praktisk informasjon

Forvalter er State Street Bank Luxembourg S.C.A., Luxembourg. Salgsprospektet, årsrapporten og halvårsrapporten er tilgjengelig på språket i dette dokumentet eller på engelsk fra DWS Invest SICAV og kan bestilles omkostningsfritt. De gjeldende aksjeprisene, samt mer informasjon om fondet, er tilgjengelig på språket i dette dokumentet eller på engelsk i "nedlastingsdelen" til fondet på ditt lokale DWS-nettsted eller på www.dws.com. Du finner informasjon om administrasjonsselskapets lønnspolitikk, herunder en beskrivelse av hvordan lønn og andre goder beregnes, på www.db.com/cr/en/concrete-compensation-structures.htm. På forespørsel kan du få denne informasjonen gratis tilsendt i papirform. Fondet er underlagt luxembourgsk skattelov. Dette kan påvirke beskatningen av inntektene fra fondet. DWS Invest SICAV kan bli holdt ansvarlig utelukkende på grunnlag av utsagn i dette dokumentet som er villedende, unøyaktig eller i uoverensstemmelse med de relevante delene i salgsprospektet. DWS Invest Global Real Estate Securities er et underfond av SICAV DWS Invest, som salgsprospektet og de regelmessige rapportene er utarbeidet for. De ulike underfondene er ikke ansvarlig for hverandre, dvs. for deg som investor er det bare gevinst og tap i fondet som har betydning. Fondet har andre aksjeklasser. Detaljer om disse finner du under "Aksjeklasser" i salgsprospektet. Fondets enheter kan i mange tilfeller byttes mot enheter i en annen enhetsklasse i samme fond eller et annet DWS Invest SICAV-underfond. Du finner nærmere detaljer under "Bytte av aksjer" i salgsprospektet. Dette fondet er godkjent i Luxembourg og reguleres av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). DWS Investment S.A. er registrert i Luxembourg og reguleres av CSSF.

Denne viktige investorerinformasjonen er korrekt per 19.02.2019.