

Viktig investorerinformasjon

Dette dokumentet gir deg viktig investorerinformasjon om dette fondet. Dette er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg til å forstå grunnlaget og risikoen ved å investere i dette fondet. Du rådes til å lese den slik at du kan ta en avgjørelse om hvorvidt du skal investere.

Fidelity Funds - Global Property Fund

et underfond av Fidelity Funds

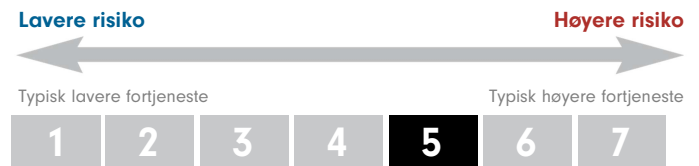
A-ACC-USD (ISIN: LU0237698914)

Dette Fondet forvaltes av FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Mål og investeringspolitikk

- Har som mål å gi inntekt og langsiktig kapitalvekst.
- Minst 70 % investert i andeler i selskaper som er involvert i fast eiendom eller andre eiendomsrelaterte investeringer.
- Har frihet til å investere utenfor fondets geografiske hovedområder, markedssektorer, industrier eller aktivklasser.
- Kan investere i aktiva direkte eller eksponeres indirekte gjennom andre kvalifiserte metoder, inkludert derivater. Kan bruke derivater for å redusere risiko eller kostnader eller for å generere mer kapital eller inntekt, inkludert for investeringsformål, på linje med fondets risikoprofil.
- Fondet vil utføre skjønsmessige investeringsvalg som faller innenfor fondets mål og retningslinjer.
- Inntekt akkumuleres i andelskursen.
- Andeler kan vanligvis kjøpes og selges hver av fondets bankdager.

Risiko- og fortjenesteprofil



- Risikokategorien ble beregnet ved hjelp av historiske resultatdata.
- Risikokategorien er ikke nødvendigvis en pålitelig indikator på den fremtidige risikoprofilen for fondet, er ikke garantert og kan skifte over tid.
- Den laveste risikokategorien betyr ikke at investeringen er uten risiko.
- Risiko- og avkastningsprofilen klassifiseres på grunnlag av nivået for historiske svingninger i andelsklassens netto aktivaverdi. Innenfor denne klassifiseringen angir kategoriene 1–2 et lavt nivå av historiske svingninger, 3–5 et middels høyt nivå og 6–7 et høyt nivå.
- Verdien på investeringen kan gå både opp og ned, og du kan få mindre tilbake enn det du investerte.
- Fondet kan investere i instrumenter pålydende i andre valutaer enn fondets basisvaluta. Endringer i valutakurser kan derfor påvirke verdien av investeringen din.
- Valutasikring kan brukes for å redusere effekten av slike endringer. Likevel blir ikke effekten nødvendigvis fullstendig eliminert i forventet grad.
- Bruken av derivater kan føre til en «fremmedkapitaleksponering» som er en eksponering som kan tilføre fondet større gevinster eller tap enn hva som ellers ville være tilfelle.
- Likviditet er et mål på hvor lett en investering kan konverteres i kontanter. Under visse markedsforhold kan det være vanskeligere å selge aktiva.

Gebyrer for dette fondet (ISIN: LU0237698914)

Gebyrene du betaler brukes til å betale kostnadene ved å drive fondet, herunder utgifter til markedsføring og distribusjon. Disse gebyrene reduserer vekstpotensialet av investeringen.

Engangsgebyrer før eller etter at du har investert

Inngangsgebyr 5.25%

Avslutningsgebyr i/t

Dette er det maksimale som kan tas av pengene dine før de investeres eller for utbytte av investeringen utbetales.

Gebyrer tatt fra fondet gjennom et år

Fortløpende gebyrer 1.94%

Gebyrer tatt fra fondet under noen bestemte vilkår

Resultathonorar i/t

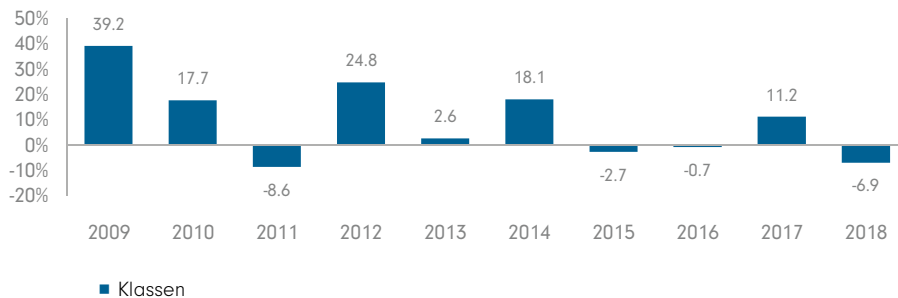
Inngangs- og avslutningsgebyrer som vises er maksimumstall. I noen tilfeller kan du betale mindre - du kan finne ut dette hos din finansielle rådgiver / distributør.

Det pågående avgiftbeløpet er basert på kostnader for året som slutter 30/04/2018. Dette tallet kan variere fra år til år. Det omfatter ikke:

- resultathonorarer (der det er aktuelt)
- porteføljens transaksjonskostnader, unntatt i tilfelle av inngangs- og avslutningsgebyrer som betales av fondet ved kjøp eller salg av enheter i et annet foretak for kollektiv investering.

For mer informasjon om gebyrer, inkludert muligheten at svingprising kan gjelde, kan du se det nyeste prospektet.

Tidligere resultat



Tidligere resultater gir ingen indikasjon på fremtidige resultater.

De eventuelle tidligere resultatene som vises, tar hensyn til pågående gebyrer med unntak av gjeldende inntaks-/uttaksgebyrer.

Fondet ble lansert den 05/12/2005.

Denne klassen ble lansert den 05/12/2005.

Tidligere resultater er beregnet i USD.

Der det er aktuelt, vil hendelser i fondets levetid som kan ha påvirket resultatshistorikken, bli fremhevet med en ^{***} i figuren. Dette kan omfatte endringer i fondets målsetting. Opplysninger om slike hendelser finnes på vårt nettsted eller kan skaffes på forespørsel til din oppnevnte representant eller vanlige Fidelity-kontakt. Der det er aktuelt, vil målsetningsavsnittet henvise til et referansepunkt. Informasjon om tidligere referansepunkter finnes i Årsrapport og årsregnskapet.

Praktisk informasjon

- Depositær er Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- For mer informasjon henviser vi til Prospektet og de seneste Årsberetninger og regnskap, som kan fås gratis på engelsk og andre hovedspråk fra FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., distributørene eller online til enhver tid.
- Detaljer av sammendrag av retningslinjene for godtgjørelse fås via <https://www.fil.com>. Papireksemplar kan fås vederlagsfritt på engelsk fra FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
- Nettoverdien per andel er tilgjengelig på Fidelity Funds ("UCITS") forretningskontor. De blir også publisert på nettet på www.fidelityinternational.com der annen informasjon er tilgjengelig.
- Skattelovgivningen i Luxembourg kan ha en innvirkning på din personlige skatteposisjon. For ytterligere informasjon bør du konsultere en skatterådgiver.
- FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. kan bli holdt ansvarlig kun på grunnlag av en uttalelse i dette dokumentet som er villedende, unøyaktig eller inkonsistent med de relevante delene av Prospektet for UCITS.
- Dette dokumentet beskriver et underfond og aksjeklasse for UCITS. Prospektet og Årsberetning og regnskap er utarbeidet for hele UCITS.
- Aktiva og passiva for hvert underfond av UCITS skal ifølge loven være adskilt, derfor vil ikke aktiva i dette underfondet bli brukt for å betale passiva i andre underfond.
- Flere aksjeklasser er tilgjengelig for denne UCITS. Du finner detaljer i Prospektet.
- Du har rett til å bytte fra denne aksjeklassen til den samme eller eventuelt andre aksjeklassetyper i dette eller andre underfond. I noen tilfeller kan det fulle inngangsgebyret gjelde. Du finner detaljer om byttereglene i Prospektet.

Land som dette Fondet er autorisert i: Luxembourg. Tilsynsautoritet er: Commission de Surveillance du Secteur Financier. Land som FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. er autorisert i: Luxembourg. Tilsynsautoritet er: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Denne viktige investerinformatjonen er korrekt per 04/02/2019.